

परिषद की  
**कानपुर जोन**  
के अन्तर्गत

कानपुर, इटावा एवं फरुखाबाद की सम्पत्तियों का

सामान्य  
आवंटन/नीलामी  
दिनांक :  
**28 अगस्त, 2021**  
समय: प्रातः 10:00 बजे



सामान्य आवंटन/नीलामी स्थल:

कार्यालय, संयुक्त आवास आयुक्त, कानपुर जोन, उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, ऑफिस काम्प्लेक्स (भूतल), केशवपुरम, कल्याणपुर, कानपुर

# लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

Sl. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sq.m.)	Property Cost	Token Amount	Reservation
<b>अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, ब्रह्मावर्त अपार्टमेंट, कानपुर</b>						
1	T-1/101	(F-82) (Ground Floor)	82.20	58,01,000.00	2,90,050.00	Un Reserved
2	T-2/102	(F-82) (Ground Floor)	82.20	58,01,000.00	2,90,050.00	Un Reserved
3	T-2/103	(F-76) (Ground Floor)	82.20	55,67,000.00	2,78,350.00	Un Reserved
4	T-3/103	(F-76) (Ground Floor)	82.20	55,67,000.00	2,78,350.00	Un Reserved
5	T-3/104	(F-82) (Ground Floor)	82.20	58,01,000.00	2,90,050.00	Un Reserved
6	T-4/104	(F-82) (Ground Floor)	82.20	58,01,000.00	2,90,050.00	Un Reserved
7	T-5/102	(F-82) (Ground Floor)	82.20	58,01,000.00	2,90,050.00	Un Reserved
8	T-5/103	(F-82) (Ground Floor)	82.20	58,01,000.00	2,90,050.00	Un Reserved
9	T-6/102	(F-82) (Ground Floor)	82.20	58,01,000.00	2,90,050.00	Un Reserved
10	T-6/103	(F-82) (Ground Floor)	82.20	58,01,000.00	2,90,050.00	Un Reserved
11	T-6/104	(F-76) (Ground Floor)	82.20	55,67,000.00	2,78,350.00	Un Reserved
12	T-7/101	(F-82) (Ground Floor)	82.20	58,01,000.00	2,90,050.00	Un Reserved
13	T-7/104	(F-76) (Ground Floor)	82.20	55,67,000.00	2,78,350.00	Un Reserved
14	T-8/102	(F-82) (Ground Floor)	82.20	58,01,000.00	2,90,050.00	Un Reserved
15	T-8/103	(F-82) (Ground Floor)	82.20	58,01,000.00	2,90,050.00	Un Reserved

# लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

Sl. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sqm.)	Property Cost	Token Amount	Reservation
<b>अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, ब्रह्मावर्त अपार्टमेंट, कानपुर</b>						
16	T-8/104	(F-76) (Ground Floor)	82.20	55,67,000.00	2,78,350.00	Un Reserved
17	T-1/201	(F-82) (Frist Floor)	82.20	52,79,000.00	2,63,950.00	Un Reserved
18	T-1/204	(F-82) (Frist Floor)	82.20	52,79,000.00	2,63,950.00	Un Reserved
19	T-2/202	(F-82) (Frist Floor)	82.20	52,79,000.00	2,63,950.00	Un Reserved
20	T-3/201	(F-82) (Frist Floor)	82.20	52,79,000.00	2,63,950.00	Un Reserved
21	T-5/202	(F-82) (Frist Floor)	82.20	52,79,000.00	2,63,950.00	Un Reserved
22	T-6/201	(F-82) (Frist Floor)	82.20	52,79,000.00	2,63,950.00	Un Reserved
23	T-6/204	(F-82) (Frist Floor)	82.20	52,79,000.00	2,63,950.00	Un Reserved
24	T-7/201	(F-82) (Frist Floor)	82.20	52,79,000.00	2,63,950.00	Un Reserved
25	T-7/202	(F-82) (Frist Floor)	82.20	52,79,000.00	2,63,950.00	Un Reserved
26	T-1/302	(F-82) (Second Floor)	82.20	52,21,000.00	2,61,050.00	Un Reserved
27	T-1/303	(F-82) (Second Floor)	82.20	52,21,000.00	2,61,050.00	Un Reserved
28	T-1/304	(F-82) (Second Floor)	82.20	52,21,000.00	2,61,050.00	Un Reserved
29	T-3/301	(F-82) (Second Floor)	82.20	52,21,000.00	2,61,050.00	Un Reserved
30	T-3/302	(F-82) (Second Floor)	82.20	52,21,000.00	2,61,050.00	Un Reserved

# लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

Sl. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sq.m.)	Property Cost	Token Amount	Reservation
<b>अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, ब्रह्मावर्त अपार्टमेंट, कानपुर</b>						
31	T-3/303	(F-82) (Second Floor)	82.20	52,21,000.00	2,61,050.00	Un Reserved
32	T-4/301	(F-82) (Second Floor)	82.20	52,21,000.00	2,61,050.00	Un Reserved
33	T-6/302	(F-82) (Second Floor)	82.20	52,21,000.00	2,61,050.00	Un Reserved
34	T-7/301	(F-82) (Second Floor)	82.20	52,21,000.00	2,61,050.00	Un Reserved
35	T-7/303	(F-82) (Second Floor)	82.20	52,21,000.00	2,61,050.00	Un Reserved
36	T-7/304	(F-82) (Second Floor)	82.20	52,21,000.00	2,61,050.00	Un Reserved
37	T-8/302	(F-82) (Second Floor)	82.20	52,21,000.00	2,61,050.00	Un Reserved
38	T-8/304	(F-82) (Second Floor)	82.20	52,21,000.00	2,61,050.00	Un Reserved
39	T-1/401	(F-82) (Third Floor)	82.20	51,63,000.00	2,58,150.00	Un Reserved
40	T-1/402	(F-82) (Third Floor)	82.20	51,63,000.00	2,58,150.00	Un Reserved
41	T-1/403	(F-82) (Third Floor)	82.20	51,63,000.00	2,58,150.00	Un Reserved
42	T-1/404	(F-82) (Third Floor)	82.20	51,63,000.00	2,58,150.00	Un Reserved
43	T-2/402	(F-82) (Third Floor)	82.20	51,63,000.00	2,58,150.00	Un Reserved
44	T-3/401	(F-82) (Third Floor)	82.20	51,63,000.00	2,58,150.00	Un Reserved
45	T-3/402	(F-82) (Third Floor)	82.20	51,63,000.00	2,58,150.00	Un Reserved



# लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

Sl. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sqm.)	Property Cost	Token Amount	Reservation
<b>अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, ब्रह्मावर्त अपार्टमेंट, कानपुर</b>						
46	T-4/401	(F-82) (Third Floor)	82.20	51,63,000.00	2,58,150.00	Un Reserved
47	T-4/404	(F-82) (Third Floor)	82.20	51,63,000.00	2,58,150.00	Un Reserved
48	T-5/402	(F-82) (Third Floor)	82.20	51,63,000.00	2,58,150.00	Un Reserved
49	T-5/403	(F-82) (Third Floor)	82.20	51,63,000.00	2,58,150.00	Un Reserved
50	T-6/401	(F-82) (Third Floor)	82.20	51,63,000.00	2,58,150.00	Un Reserved
51	T-6/402	(F-82) (Third Floor)	82.20	51,63,000.00	2,58,150.00	Un Reserved
52	T-6/403	(F-82) (Third Floor)	82.20	51,63,000.00	2,58,150.00	Un Reserved
53	T-6/404	(F-82) (Third Floor)	82.20	51,63,000.00	2,58,150.00	Un Reserved
54	T-7/401	(F-82) (Third Floor)	82.20	51,63,000.00	2,58,150.00	Un Reserved
55	T-7/402	(F-82) (Third Floor)	82.20	51,63,000.00	2,58,150.00	Un Reserved
56	T-7/403	(F-82) (Third Floor)	82.20	51,63,000.00	2,58,150.00	Un Reserved
57	T-7/404	(F-82) (Third Floor)	82.20	51,63,000.00	2,58,150.00	Un Reserved
58	T-8/401	(F-82) (Third Floor)	82.20	51,63,000.00	2,58,150.00	Un Reserved
59	T-8/402	(F-82) (Third Floor)	82.20	51,63,000.00	2,58,150.00	Un Reserved
60	T-8/404	(F-82) (Third Floor)	82.20	51,63,000.00	2,58,150.00	Un Reserved

## नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

Sl. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sq.m.)	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation
<b>अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, कानपुर</b>							
1	6/129/74	M.I.G.	78.72	-	28,36,000.00	1,41,800.00	Un Reserved
2	1/18	Resi. Plot 80 -170	142.20	26,880.00	38,22,336.00	1,91,116.80	Un Reserved
<b>हंसपुरम योजना संख्या-2, कानपुर</b>							
1	7/348	EWS	46.05	-	13,96,240.00	69,812.00	Un Reserved
2	6B-173	Single Story House/LIG	60.33	-	26,76,138.00	1,33,806.90	Un Reserved
3	6B-180	Single Story House/LIG	60.33	-	26,76,138.00	1,33,806.90	Un Reserved
4	6B-22A	Single Story House/HIG	202.40	-	88,19,593.00	4,40,979.65	Un Reserved
5	6B-23A	Single Story House/HIG	202.40	-	88,19,593.00	4,40,979.65	Un Reserved
6	6B-24	Single Story House/HIG	200.00	-	87,65,833.00	4,38,291.65	Un Reserved
7	6B-25	Single Story House/HIG	200.00	-	87,65,833.00	4,38,291.65	Un Reserved
8	6B-27	Single Story House/HIG	232.40	-	94,91,593.00	4,74,579.65	Un Reserved
9	6B-30A	Single Story House/HIG	202.40	-	88,19,593.00	4,40,979.65	Un Reserved
10	6B-41	Single Story House/HIG	200.00	-	87,65,833.00	4,38,291.65	Un Reserved
11	6B-42	Single Story House/HIG	200.00	-	87,65,833.00	4,38,291.65	Un Reserved
12	6B-43	Single Story House/HIG	231.90	-	94,80,393.00	4,74,019.65	Un Reserved
13	6B-147	Single Story House/HIG	200.00	-	87,65,833.00	4,38,291.65	Un Reserved
14	6B-204	Single Story House/HIG	202.40	-	88,19,593.00	4,40,979.65	Un Reserved
15	6B-205	Single Story House/HIG	200.00	-	87,65,833.00	4,38,291.65	Un Reserved
16	6B-190	Single Story House/HIG	200.00	-	85,11,160.00	4,25,558.00	Un Reserved
17	6B-191	Single Story House/HIG	200.00	-	85,11,160.00	4,25,558.00	Un Reserved
18	6B-192	Single Story House/HIG	202.30	-	85,62,680.00	4,28,134.00	Un Reserved

## नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

Sl. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sqmt.)	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation
<b>हंसपुरम योजना संख्या-2, कानपुर</b>							
19	6B-193	Single Story House/HIG	202.30	-	85,62,680.00	4,28,134.00	Un Reserved
20	6B-167	Single Story House/HIG	171.00	-	60,84,980.00	3,04,249.00	Un Reserved
21	1A-2115/1	Resi. Plot 0-80 Sqmt.	55.81	22,400.00	12,50,144.00	62,507.20	Un Reserved
22	1A-2150/1	Resi. Plot 0-80 Sqmt.	70.09	22,400.00	15,70,016.00	78,500.80	Un Reserved
23	1A-2168/1	Resi. Plot 0-80 Sqmt.	39.53	22,400.00	8,85,472.00	44,273.60	Un Reserved
24	1A-2168/2	Resi. Plot 0-80 Sqmt.	47.56	22,400.00	10,65,344.00	53,267.20	Un Reserved
25	1A-2335	Resi. Plot 80-170 Sqmt.	162.00	22,400.00	36,28,800.00	1,81,440.00	Un Reserved
26	1A-2337	Resi. Plot 80-170 Sqmt.	162.00	22,400.00	36,28,800.00	1,81,440.00	Un Reserved
27	1A-2338	Resi. Plot 80-170 Sqmt.	162.00	22,400.00	36,28,800.00	1,81,440.00	Un Reserved
28	1A-2346	Resi. Plot 80-170 Sqmt.	162.00	22,400.00	36,28,800.00	1,81,440.00	Un Reserved
29	1A-2399	Resi. Plot 80-170 Sqmt.	162.00	22,400.00	36,28,800.00	1,81,440.00	Un Reserved
30	1A-2400	Resi. Plot 80-170 Sqmt.	162.00	22,400.00	36,28,800.00	1,81,440.00	Un Reserved
31	1A-2401	Resi. Plot 80-170 Sqmt.	162.00	22,400.00	36,28,800.00	1,81,440.00	Un Reserved
32	1A-2402	Resi. Plot 80-170 Sqmt.	162.00	22,400.00	36,28,800.00	1,81,440.00	Un Reserved
33	1A-2403	Resi. Plot 80-170 Sqmt.	162.00	22,400.00	36,28,800.00	1,81,440.00	Un Reserved
34	1A-2284 ©	Resi. Plot Above 170 Sqmt.	177.38	24,640.00	43,70,643.20	2,18,532.16	Un Reserved
35	1A-2285 ©	Resi. Plot Above 170 Sqmt.	197.63	24,640.00	48,69,603.20	2,43,480.16	Un Reserved
36	1A-2340 ©	Resi. Plot Above 170 Sqmt.	256.50	24,640.00	63,20,160.00	3,16,008.00	Un Reserved
37	1A-2363	Resi. Plot Above 170 Sqmt.	242.00	22,400.00	54,20,800.00	2,71,040.00	Un Reserved
38	1A-2364	Resi. Plot Above 170 Sqmt.	242.00	22,400.00	54,20,800.00	2,71,040.00	Un Reserved
39	1A-2365	Resi. Plot Above 170 Sqmt.	242.00	22,400.00	54,20,800.00	2,71,040.00	Un Reserved
40	1B-786	Resi. Plot Above 170 Sqmt.	182.74	22,400.00	40,93,376.00	2,04,668.80	Un Reserved
41	1B-789 ©	Resi. Plot Above 170 Sqmt.	335.16	24,640.00	82,58,342.40	4,12,917.12	Un Reserved
42	Extra Land Infront Next to 6B-14	Resi. Plot 40.97 Sqmt.	40.97	24,640.00	10,09,500.80	50,475.04	Un Reserved

## नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

Sl. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sqm.)	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation
<b>स्पिनिंग मिल योजना, इटावां</b>							
1	A-01 ©	A-72 MIG Semifinised	92.40	-	44,39,600.00	2,21,980.00	Un Reserved
2	A-4	A-72 MIG Semifinised	72.00	-	35,43,400.00	1,77,170.00	Un Reserved
3	A-5	A-72 MIG Semifinised	72.00	-	35,43,400.00	1,77,170.00	Un Reserved
4	A-7	A-72 MIG Semifinised	73.68	-	35,94,100.00	1,79,705.00	Un Reserved
5	A-8	A-72 MIG Semifinised	72.00	-	35,43,400.00	1,77,170.00	Un Reserved
6	A-9	A-72 MIG Semifinised	72.00	-	35,43,400.00	1,77,170.00	Un Reserved
7	A-10	A-72 MIG Semifinised	72.00	-	35,43,400.00	1,77,170.00	Un Reserved
8	A-11	A-72 MIG Semifinised	72.00	-	35,43,400.00	1,77,170.00	Un Reserved
9	A-12	A-72 MIG Semifinised	73.68	-	35,94,100.00	1,79,705.00	Un Reserved
10	A-16	A-72 MIG Semifinised	72.00	-	35,43,400.00	1,77,170.00	Un Reserved
11	A-18	A-72 MIG Semifinised	73.68	-	35,94,100.00	1,79,705.00	Un Reserved
12	A-25 ©	A-72 MIG Semifinised	97.80	-	46,19,300.00	2,30,965.00	Un Reserved
13	A-28	A-72 MIG Semifinised	72.00	-	35,43,400.00	1,77,170.00	Un Reserved
14	A-29	A-72 MIG Semifinised	72.00	-	35,43,400.00	1,77,170.00	Un Reserved
15	A-32	A-72 MIG Semifinised	72.00	-	35,43,400.00	1,77,170.00	Un Reserved
16	A-34	A-72 MIG Semifinised	72.00	-	35,43,400.00	1,77,170.00	Un Reserved
17	A-36	A-72 MIG Semifinised	73.44	-	35,86,800.00	1,79,340.00	Un Reserved
18	A-37	A-72 MIG Semifinised	73.44	-	35,86,800.00	1,79,340.00	Un Reserved
19	A-38	A-72 MIG Semifinised	72.00	-	35,43,400.00	1,77,170.00	Un Reserved
20	A-46	A-72 MIG Semifinised	72.00	-	35,43,400.00	1,77,170.00	Un Reserved
21	A-48	A-72 MIG Semifinised	99.00	-	43,59,800.00	2,17,990.00	Un Reserved
22	A-50	A-72 MIG Semifinised	72.00	-	35,43,400.00	1,77,170.00	Un Reserved

## नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

Sl. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sqm.)	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation
<b>स्पिनिंग मिल योजना, इटावां</b>							
23	A-51	A-72 MIG Finised	72.00	-	43,05,300.00	2,15,265.00	Un Reserved
24	A-52	A-72 MIG Finised	72.00	-	43,05,300.00	2,15,265.00	Un Reserved
25	A-54	A-72 MIG Finised	73.68	-	43,56,100.00	2,17,805.00	Un Reserved
26	A-55	A-72 MIG Finised	73.68	-	43,56,100.00	2,17,805.00	Un Reserved
27	A-57	A-72 MIG Finised	72.00	-	43,05,300.00	2,15,265.00	Un Reserved
28	A-58	A-72 MIG Finised	72.00	-	43,05,300.00	2,15,265.00	Un Reserved
29	A-59	A-72 MIG Finised	72.00	-	43,05,300.00	2,15,265.00	Un Reserved
30	A-60	A-72 MIG Finised	73.44	-	43,48,800.00	2,17,440.00	Un Reserved
31	A-61	A-72 MIG Finised	73.44	-	43,48,800.00	2,17,440.00	Un Reserved
32	A-63	A-72 MIG Finised	72.00	-	43,05,300.00	2,15,265.00	Un Reserved
33	A-64	A-72 MIG Finised	72.00	-	43,05,300.00	2,15,265.00	Un Reserved
34	A-67	A-72 MIG Finised	73.68	-	43,56,100.00	2,17,805.00	Un Reserved
35	A-68	A-72 MIG Finised	72.00	-	43,05,300.00	2,15,265.00	Un Reserved
36	A-69	A-72 MIG Finised	72.00	-	43,05,300.00	2,15,265.00	Un Reserved
37	A-70	A-72 MIG Finised	72.00	-	43,05,300.00	2,15,265.00	Un Reserved
38	A-71	A-72 MIG Finised	72.00	-	43,05,300.00	2,15,265.00	Un Reserved
39	A-72	A-72 MIG Finised	73.44	-	43,48,800.00	2,17,440.00	Un Reserved
40	A-73 @	A-72 MIG Finised	74.17	-	45,95,200.00	2,29,760.00	Un Reserved
41	A-75	A-72 MIG Finised	72.72	-	43,27,100.00	2,16,355.00	Un Reserved
42	A-76	A-72 MIG Finised	72.72	-	43,27,100.00	2,16,355.00	Un Reserved
43	A-77	A-72 MIG Finised	74.42	-	43,78,500.00	2,18,925.00	Un Reserved



## नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियाँ

Sl. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sqm.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation
<b>केशवपुरम योजना संख्या-1, कानपुर</b>								
1	H/CP-2	Commercial Plot	135.00	-	67,200.00	90,72,000.00	9,07,200.00	Un Reserved
<b>अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, कानपुर</b>								
1	P-1/S-4	Shop	18.77	-	-	11,18,000.00	1,11,800.00	Un Reserved
2	S-8	Shop	21.46	-	-	11,85,000.00	1,18,500.00	Un Reserved
3	S-9	Shop	21.46	-	-	11,85,000.00	1,18,500.00	Un Reserved
<b>लोहियापुरम योजना, फतेहगढ़, फरुखाबाद</b>								
1	3/C-84	Commercial Plot	200.00	1.2	35,840.00	71,68,000.00	7,16,800.00	Un Reserved
2	3/C-86 (Dead end)	Commercial Plot	246.50	1.2	35,840.00	88,34,560.00	8,83,456.00	Un Reserved
3	3/C-87	Commercial Plot	200.00	1.2	35,840.00	71,68,000.00	7,16,800.00	Un Reserved
4	3/C-88	Commercial Plot	200.00	1.2	35,840.00	71,68,000.00	7,16,800.00	Un Reserved
5	3/C-89	Commercial Plot	200.00	1.2	35,840.00	71,68,000.00	7,16,800.00	Un Reserved
6	3/C-90	Commercial Plot	200.00	1.2	35,840.00	71,68,000.00	7,16,800.00	Un Reserved
7	1C-11	Commercial Plot	263.17	1.2	35,840.00	94,32,012.80	9,43,201.28	Un Reserved

## **Covid-19 संक्रमण से बचाव हेतु दिशा-निर्देश**

1. समस्त आवेदकों/बोलीदाताओं को केन्द्र/राज्य तथा परिषद द्वारा **Covid-19** संक्रमण से बचाव हेतु जारी दिशा-निर्देशों का पूर्ण रूप से पालन किया जाना आवश्यक होगा।
2. नीलामी स्थल पर सिर्फ बोलीदाताओं को ही प्रवेश की अनुमति अनुमन्य है, अन्य किसी व्यक्ति को प्रवेश की अनुमति नहीं रहेगी।
3. एक समय में एक ही योजना हेतु आवंटन/नीलामी की प्रक्रिया निष्पादित की जाएगी, अन्य योजनाओं से सम्बंधित बोलीदाता नीलामी स्थल पर उपस्थित नहीं रहेंगे, जिस योजना हेतु आवंटन/नीलामी की प्रक्रिया निष्पादित हो रही है अथवा होने जा रही है उसकी जानकारी ध्वनि-प्रसारक यन्त्र के माध्यम से लगातार प्रसारित की जाएगी।
4. यदि 1 ही योजना में अधिक संख्या में भूखण्ड/भवन प्रस्तावित है तथा उनके सापेक्ष ज्यादा आवेदन प्राप्त हुए हैं तो एक समय में 5-5 भूखंडों की ही नीलामी प्रक्रिया संपन्न करायी जाएगी तथा उनके सापेक्ष आवेदकों/बोलीदाताओं को ही उपस्थित रहने की अनुमति दी जाएगी।
5. जोनल आयुक्त, जहाँ पर एक से अधिक दिन नीलामी संपन्न होनी है वहाँ पर स्वयं के विवेकानुसार अलग-2 दिवस हेतु योजना/संपत्ति कार्यालय का चयन कर लेंगे, जिससे की एक समय में 50 से ज्यादा आवेदक/बोलीदाता नीलामी स्थल पर उपस्थित न हो पायें, तथा इसकी सूचना कार्यालय के सूचना पट्ट पर अवश्य चस्पा करेंगे।
6. इसके अलावा जोनल आयुक्त कार्य संचालन तथा महामारी से बचाव हेतु अपने स्तर से भी उचित निर्णय लिया जायेगा जो नीलामी संपन्न कराने तथा महामारी से बचाव हेतु उचित होगा।

## सामान्य नियम व शर्तें

1. समस्त आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं विनियमों के प्रावधानों के अनुसार की जायेगी।
2. सीलड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु0 107 (GST सहित) जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।
3. आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 5% एवं व्यावसायिक/अनावासीय सम्पत्तियों के सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10% धनराशि का **Bank Draft/RTGS/NEFT** जो "उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में भुगतान योग्य देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर संलग्न कर (आवेदन पत्र आवंटन तिथि से दो दिन पूर्व तथा सीलड बिड नीलामी के एक दिन पूर्व) कार्यालय कार्यदिवस में सायं 05:00 बजे तक सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय में जमा करना होगा। चेक/नकद स्वीकार नहीं होगा। नीलामी की तिथि को प्रातः 10:30 बजे से टोकन निर्गत किये जायेंगे। प्रातः 11:00 बजे से नीलामी की कार्यवाही प्रारम्भ की जायेगी। नीलामी प्रारम्भ हो जाने के पश्चात् उक्त योजना व सम्पत्तियों का टोकन निर्गत नहीं किया जायेगा।
4. सशर्त एवं अपूर्ण आवेदन पत्र मान्य नहीं होंगे। तथ्यों को छिपाकर शपथ पत्र प्रस्तुत करने पर जमा की गयी सम्पूर्ण धनराशि जब्त कर ली जायेगी।
5. शासनादेश के अन्तर्गत **GST** की जो भी दर/जिस तिथि से निर्धारित होगी उसका भुगतान अलग से करना होगा।
6. नीलामी में प्रतिनिधि के रूप में सम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार तभी मान्य होगा जब अधिकार पत्र/**Power of attorney notary** द्वारा सत्यापित हो।
7. सम्पत्तियों की संख्या घट/बढ़ सकती है।
8. किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त (म0) का निर्णय अंतिम एवं बाध्यकारी होगा।

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए

### जन-सुविधा केन्द्र

की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं। डायल करें :

**1800-180-5333 (टोल-फ्री) 0522-2236803**

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

IS 15700 : 2005



सेवोत्तम प्रमाणित

**उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद**

सेवोत्तम प्रमाणित

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

Website : <http://www.upavp.in> E-mail : [info@upavp.com](mailto:info@upavp.com)

भारतीय मानक ब्यूरो



Bureau of Indian Standards

IS 15700



SQMS